

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN
DU LỊCH NINH VÂN BAY**
**NINH VAN BAY TRAVEL REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 02/2026/NVB-CBTT
No:02./2026/NVB-CBTT

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026
Hanoi, 29th January, 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

To: - *The State Securities Commission;*
- *The Ho Chi Minh Stock Exchange.*

- Tên công ty/Name of company: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Tầng 4 tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại/Telephone: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952 Email:
- Vốn điều lệ/Charter capital: 905.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán/Stock symbol: NVT
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc /General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors and General Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
01	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ	18/04/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua các nội dung sau: <i>The Annual General Meeting of Shareholders in 2025 approved the following matters</i> 1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản trị về tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch, mục tiêu năm 2025. <i>Approval of the Report of the Board of Directors on its activities in 2024 and the business plan and objectives for 2025.</i> 2. Thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám Đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025. <i>Approval of the Report of the General Director on the business performance in 2024 and the business plan for 2025</i> 3. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kiểm tra, giám sát đối với hoạt động của Công ty năm 2024 và Kế hoạch hoạt động năm 2025. <i>Approval of the Report of the Supervisory Board on the results of inspection and supervision of the Company's operations in 2024 and the operational plan for 2025.</i> 4. Thông qua Báo cáo Tài chính đã được kiểm toán năm 2024. <i>Approval of the audited Financial Statements for 2024.</i> 5. Thông qua việc chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2024 và kế hoạch năm 2025. <i>Approval of the remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2024 and the plan for 2025.</i> 6. Thông qua việc lựa chọn danh sách công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025. <i>Approval of the selection of the list of auditing firms to audit the 2025 Financial Statements.</i> 7. Thông qua việc bầu thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ mới 2024-2029. <i>Approval of</i>

			<i>the election of members of the Board of Directors for the new term 2024–2029.</i> 8. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Ban Kiểm soát Công ty./ <i>Approval of the dismissal of a member of the Supervisory Board.</i> 9. Bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát Công ty./ <i>Election of an additional member to the Supervisory Board.</i> 10. Thông qua việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty./ <i>Approval of the change of the Company's head office address.</i>
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)/ Board of Directors (2025 annual report):

2.1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1.	Ông/Mr. Vũ Hoàng Linh	Chủ tịch/Chairman	05/10/2022	
2.	Ông/Mr. Trịnh Nguyên Khánh	Thành viên/Member	23/6/2021	
3.	Ông/Mr. Vũ Ngọc Tú	Thành viên độc lập HĐQT/ Independent Member	23/6/2021	
4.	Bà/Mrs. Đặng Thùy Linh	Thành viên/Member	05/10/2022	
5.	Ông/Mr. Đỗ Quang Hải	Thành viên/ Member	27/05/2024	

2.2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director'</i> <i>member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/Mr. Vũ Hoàng Linh	08/08	100%	
2	Ông/Mr. Trịnh Nguyên Khánh	08/08	100%	
3	Ông/Mr. Vũ Ngọc Tú	08/08	100%	
4	Bà/Mrs. Đặng Thùy Linh	08/08	100%	
5	Ông/Mr. Đỗ Quang Hải	08/08	100%	

2.3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc được thực hiện thường xuyên, kịp thời và đầy đủ. Ngoài các cuộc họp trực tiếp, Ban Tổng giám đốc cũng thường xuyên báo cáo, trao đổi với HĐQT thông qua các phương tiện thông tin liên lạc trực tuyến, điện thoại và các hình thức khác để xử lý kịp thời và hiệu quả các vấn đề phát sinh trong hoạt động của Công ty./ *The Board of Directors has conducted regular, timely, and comprehensive supervision over the Executive Board. In addition to in-person meetings, the Executive Board has regularly reported to and communicated with the BOD through online communication platforms, telephone, and other channels in order to promptly and effectively address arising issues in the Company's operations.*

Bên cạnh đó, các thành viên HĐQT điều hành cũng đã trực tiếp tham gia chỉ đạo các hoạt động quản trị và điều hành của Công ty./ *Furthermore, the executive members of the BOD have directly participated in managing and overseeing the Company's governance and operations.*

HĐQT cũng đã chủ động đánh giá tình hình và yêu cầu hoạt động của Công ty để ban hành các Nghị quyết theo đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty để định hướng hoạt động cho Ban Tổng giám đốc./ *The BOD has also proactively assessed the Company's situation and operational needs to issue Resolutions in accordance with its authority, the applicable laws, and the Company's Charter, thereby providing direction for the Executive Board's activities.*

Trong năm 2025, HĐQT đã tổ chức họp đầy đủ các cuộc họp định kỳ theo quy định để giải quyết kịp thời các vấn đề của Công ty. / *In 2025, the BOD held all periodic meetings as stipulated, ensuring timely resolution of the Company's key matters.*

2.4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any): HĐQT không có các Tiểu Ban./ The Board of Directors does not have any sub-committees.

2.5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo Năm 2025)/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (2025 annual report):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01A/2025/HĐQT- NQ	02/01/2025	Phê duyệt, thông qua thực hiện các Hợp đồng/ giao dịch với các bên liên quan/ <i>Approval and ratification of the execution of contracts/ transactions with related parties</i>	100%
2	01/2025/HĐQT- NQ	12/02/2025	Miễn nhiệm và bổ nhiệm Kế toán trưởng Công ty/ <i>Dismissal and Appointment of the Company's Chief Accountant</i>	100%
3	02/2025/HĐQT- NQ	04/03/2025	Tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ <i>Organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
4	03a/2025/HĐQT- NQ	16/04/2025	Thông qua việc thanh toán lãi và mua lại trước hạn định kỳ trái phiếu NVT12101/ <i>Approval of the periodic interest payment and early redemption of bond NVT12101</i>	100%
5	03/2025/HĐQT- NQ	24/04/2025	Bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị/ <i>Election of the Chairman of the Board of Directors</i>	100%
6	04/2025/HĐQT- NQ	27/06/2025	Thay đổi nhân sự cấp cao là người đại diện theo pháp luật của Công ty/ <i>Change in senior management personnel who holds the position of the Company's</i>	100%

			<i>legal representative</i>	
7	05/2025/HĐQT-NQ	25/07/2025	Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025/ <i>Appointment of the auditor for the 2025 financial statements</i>	100%
8	06/2025/HĐQT-NQ	29/07/2025	Chốt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện thanh toán lãi định kỳ trái phiếu NVT12101 / <i>Approval of the record date for periodic interest payment of NVT12101 bonds</i>	100%
9	07/2025/HĐQT-NQ	19/11/2025	Chốt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện thanh toán lãi định kỳ trái phiếu NVT12101 / <i>Approval of the record date for periodic interest payment of NVT12101 bonds</i>	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm)/Board of Supervisors (annual report):

3.1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Information about members of Board of Supervisors:

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Bà/Mrs. Đinh Thị Hạnh	Trưởng Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2019-2024 và nhiệm kỳ 2024- 2029/ <i>Head of the Supervisory Board for the 2019–2024 and 2024–2029 term</i>	Miễn nhiệm từ ngày 18/04/2025/ <i>Dismissed effective from April 18, 2025</i>	Cử nhân Kế toán - Kiểm toán/ <i>Bachelor's Degree in Accounting and Auditing</i>

2	Ông/Mr. Nguyễn Hồ Ngọc	Thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2019-2024 và nhiệm kỳ 2024-2029/ <i>Member of the Supervisory Board for the 2019–2024 and 2024–2029 term</i>	Miễn nhiệm từ ngày 18/04/2025/ <i>Dismissed effective from April 18, 2025</i>	Cử nhân Kế toán/ <i>Bachelor's Degree in Accounting</i>
3	Ông/Mr. Vũ Hà Nam	Thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2019-2024 và nhiệm kỳ 2024-2029/ <i>Member of the Supervisory Board for the 2019–2024 and 2024–2029 term</i>	Miễn nhiệm từ ngày 18/04/2025/ <i>Dismissed effective from April 18, 2025</i>	Cử nhân Tài chính Ngân hàng/ <i>Bachelor's Degree in Finance and Banking</i>
4	Bà/Mrs. Nguyễn Minh Hiếu	Trưởng Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029/ <i>Head of the Supervisory Board for the 2024–2029 term</i>	Bổ nhiệm từ ngày 18/04/2025/ <i>Appointed effective from April 18, 2025</i>	Cử nhân Kế toán/ <i>Bachelor's Degree in Accounting</i>
5	Ông/Mr. Bùi Ngọc Sơn	Thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029/ <i>Member of the Supervisory Board for the 2024–2029 term</i>	Bổ nhiệm từ ngày 18/04/2025/ <i>Appointed effective from April 18, 2025</i>	Cử nhân Kinh tế đối ngoại, thạc sĩ Quản trị kinh doanh/ <i>Bachelor's Degree in International Economics, Master of Business Administration</i>
6	Bà/Mrs. Bùi Hải Yến	Thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029/ <i>Member of the Supervisory Board</i>	Bổ nhiệm từ ngày 18/04/2025/ <i>Appointed effective from April 18, 2025</i>	Cử nhân Kiểm toán/ <i>Bachelor's Degree in Auditing</i>

		<i>for the 2024–2029 term</i>		
--	--	-------------------------------	--	--

3.2. Cuộc họp của BKS/Meetings of Board of Supervisors:

Stt No.	Thành viên BKS/Members of Board of Supervisors	Số buổi họp tham dự Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết Voting rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Bà/Mrs. Đinh Thị Hạnh	01/02	100%	100%	Miễn nhiệm từ ngày 18/04/2025/ <i>Dismissed effective from April 18, 2025</i>
2	Ông/Mr. Nguyễn Hồ Ngọc	01/02	100%	100%	Miễn nhiệm từ ngày 18/04/2025/ <i>Dismissed effective from April 18, 2025</i>
3	Ông/Mr. Vũ Hà Nam	01/02	100%	100%	Miễn nhiệm từ ngày 18/04/2025/ <i>Dismissed effective from April 18, 2025</i>
4	Bà/Mrs. Nguyễn Minh Hiếu	01/02	100%	100%	Bổ nhiệm từ ngày 18/04/2025/ <i>Appointed effective from April 18, 2025</i>
5	Ông/Mr. Bùi Ngọc Sơn	01/02	100%	100%	Bổ nhiệm từ ngày 18/04/2025/ <i>Appointed effective from April 18, 2025</i>
6	Bà/Mrs. Bùi Hải Yến	01/02	100%	100%	Bổ nhiệm từ ngày 18/04/2025/ <i>Appointed effective from April 18, 2025</i>

3.3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông/Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:

Trong năm 2025, BKS đã hoàn thành việc giám sát HĐQT, Ban Tổng Giám đốc ở nhiều hoạt động, bao gồm: *In 2025, the Supervisory Board completed its supervisory duties over the Board of Directors and the Executive Board in various areas, including:*

- Giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2024, ĐHĐCĐ thường niên năm 2025: BKS đã theo dõi chặt chẽ tiến độ triển khai và ghi nhận Ban lãnh đạo Công ty đã và đang thực hiện đúng kế hoạch đề ra trong Nghị quyết. *Monitoring the implementation of the Resolutions of the 2024 and 2025 Annual General Meetings of Shareholders: The Supervisory Board closely monitored the implementation progress and recognized that the Company's leadership has been following and executing the plans as outlined in the approved Resolutions.*

- Giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh: BKS đã chỉ đạo, theo dõi chặt chẽ tính tuân thủ và hiệu quả của Ban Lãnh đạo trong thực hiện các quy chế, quy trình sản xuất kinh doanh. Với kết quả kiểm toán nội bộ năm 2025, BKS đánh giá hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty đã được xây dựng và không ngừng được bổ sung, điều chỉnh đảm bảo tăng cường các chốt kiểm soát và phù hợp đặc thù hoạt động sản xuất kinh doanh. Ban Lãnh đạo Công ty tuân thủ các quy định pháp luật, các quy chế, quy trình, quy định nội bộ của Công ty trong quá trình quản lý và điều hành. *Supervision of business operations: The Supervisory Board provided direction and closely monitored the compliance and effectiveness of the leadership team in implementing the Company's regulations and operational procedures. Based on the internal audit results for 2025, the Supervisory Board assessed that the Company's internal control system has been well established and continuously improved and adjusted to strengthen control points and align with the specific characteristics of its business operations. The Company's leadership complied with legal regulations, internal policies, and procedures throughout the management and operation process.*

3.4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/the coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

- Giữa Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty duy trì sự phối hợp, trao đổi đối với các vấn đề quan trọng phát sinh trong hoạt động của Công ty. *The Supervisory Board, the Board of Directors, and the Executive Board have maintained coordination and communication regarding significant issues arising during the Company's operations.*

- Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc bảo đảm phối hợp, tiến hành họp và cùng làm việc với Ban kiểm soát để thực hiện các yêu cầu và hoạt động của Ban kiểm soát. *The Board of Directors and the Executive Board ensured cooperation, held meetings, and worked together with the Supervisory Board to fulfill the Supervisory Board's requests and activities.*

- Bộ phận Kế toán - Tài chính, Bộ phận Kiểm soát nội bộ và các bộ phận có liên quan của Công ty cung cấp các thông tin, tài liệu cần thiết để phục vụ hoạt động thẩm tra, giám sát của Ban kiểm soát theo yêu cầu của thành viên Ban kiểm soát. *The Accounting – Finance Department, Internal Control Department, and other relevant departments of the Company provided the necessary information and documents to support the verification and supervisory activities of the Supervisory Board upon request of its members.*

3.5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/Other activities of the Board of Supervisors (if any):

- Tham mưu, đưa ra đánh giá về đơn vị kiểm toán độc lập để Công ty thực hiện chọn Đơn vị kiểm toán độc lập cho Báo cáo tài chính năm 2025./ *Provided consultation and assessment regarding the independent auditing firm to support the Company in selecting the independent auditor for the 2025 financial statements.*

IV. Ban điều hành/Board of Management:

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /</i>
1	Ông/Mr. Vũ Hồng Quỳnh Tổng Giám đốc/ <i>General Director</i>	28/02/1972	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh Thạc sỹ Kinh tế Cử nhân Luật/ <i>MBA, Master of Economics, Bachelor's Degree in Law</i>	Miễn nhiệm ngày 27/06/2025/ <i>Dismissed on June 27, 2025</i>
2	Ông/Mr. Đỗ Quang Hải Tổng Giám đốc/ <i>General Director</i>	12/02/1970	Cử nhân Ngoại ngữ/ <i>Bachelor's Degree in Foreign Languages</i>	Bổ nhiệm ngày 27/06/2025/ <i>Appointed on June 27, 2025</i>

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Bà/Mrs. Phạm Thị Minh	05/09/1980	Cử nhân Tài chính/ <i>Bachelor's Degree in Finance</i>	Miễn nhiệm ngày 12/02/2025/ <i>Dismissed on February 12, 2025</i>

Bà/Mrs. Lê Thị Thúy An	13/11/1993	Cử nhân Tài chính/ <i>Bachelor's Degree in Finance</i>	Bổ nhiệm ngày 12/02/2025/ <i>Appointed on February 12, 2025</i>
------------------------	------------	---	---

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: Trong năm 2025, các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý đã tham dự các buổi hội thảo và đào tạo về quản trị công ty được tổ chức nội bộ./ In 2025, members of the Board of Directors, the Supervisory Board, the Executive Board, and other management personnel participated in internal workshops and training sessions on corporate governance.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Annual report) and transactions of affiliated persons of the Company):

7.1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company:

Vui lòng xem Phụ lục 1 đính kèm./ Please see the Appendix 1 attached.

7.2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:

Vui lòng xem Phụ lục 2 đính kèm./ Please see the Appendix 2 attached.

7.3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power:

Không phát sinh./ No occurrence.

7.4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/Transactions between the Company and other objects:

7.4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, General Director have been founding members or members of Board of Directors, Director or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):

Không phát sinh./ No occurrence.

7.4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and other managers as a member of Board of Directors, Directors or General Director:

Không phát sinh./ No occurrence.

7.4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác/ Other transactions of the Company (if any) may bring material or non - material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, General Director and other managers.

Không phát sinh./ No occurrence.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm) Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual report):

8.1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company:

Vui lòng xem Phụ lục 3 đính kèm./ Please see the Appendix 3 attached.

8.2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company: Không có./None.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: Không có./ None.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/ Above;
- Lưu: VT
- Archived: ...

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)



VŨ HOÀNG LINH

PHỤ LỤC 1

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY//LIST OF RELATED PARTIES OF THE COMPANY

(Ban hành kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025 số/2026/ NVB-CBTT ngày 29 tháng 01 năm 2026)

STT	Tên tổ chức/cá nhân Name of Organization/Individual	Số giấy NSH	Ngày cấp/ Date of Issue	Nơi cấp/ Place	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do/ Reason	Mối quan hệ liên quan với Công ty/ Relationship with the Company
1	Công ty Cổ phần Du lịch Hồng Hải Hong Hai Tourism Joint Stock Company	4200686538							Công ty con Subsidiary
2	Công ty TNHH Đầu tư Du lịch Dã Hương Da Huong Tourism Investment Company Limited	0109525615							Công ty con Subsidiary
3	Công ty Cổ phần Phát triển Du lịch Tân An Tan An Tourism Development Joint Stock Company	4200571417							Công ty con Subsidiary
4	Công ty Cổ phần Khách sạn & Du lịch Bảo Việt Bao Viet Hotel & Tourism Joint Stock Company	3400435240							Công ty con Subsidiary

PHỤ LỤC 2

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ/ TRANSACTION BETWEEN THE COMPANY AND ITS AFFILIATED PERSONS OR BETWEEN THE COMPANY AND ITS MAJOR SHAREHOLDERS, INTERNAL PERSONS AND AFFILIATED PERSONS

(Ban hành kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025 số/2026/ NVB-CBTT ngày 29 tháng 01 năm 2026)

STT	Tên tổ chức/cá nhân Name of Organization/Individual	Mối quan hệ liên quan với Công ty/ Relationship with the Company	Số giấy NSH	Ngày cấp/ Date of Issue	Nơi cấp/ Place	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Thời điểm giao dịch với Công ty/ Time of transaction with Company	Nghị quyết, quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT (nếu có)/ AGM's Board resolution (if any)	Nội dung giao dịch/ Description of transaction	Giá trị giao dịch/ Total transaction value (VND)
1	Công ty Cổ phần Du lịch Hồng Hải	Công ty con	4200686538						Nhận cổ tức	38.250.000.000
2	Công ty Cổ phần Du lịch Hồng Hải	Công ty con	4200686538					01A/2025/HĐQT-NQ	Mua hàng hóa, dịch vụ	15.185.185
3	Công ty TNHH Đầu tư Du lịch Dã Hương	Công ty con	0109525615						Nhận cổ tức	7.712.025.000

PHỤ LỤC 3

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ/ / LIST OF INTERNAL PERSONS AND THEIR RELATED PERSONS

(Ban hành kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025 số/2026/ NVB-CBTT ngày 29 tháng 01 năm 2026)

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	Vũ Hoàng Linh		Chủ tịch Hội đồng Quản trị	001078026369					0%	
1.1	Vũ Phi Hùng			031048000753					0%	Bố đẻ
1.2	Nguyễn Xuân Mỹ			001148003525					0%	Mẹ đẻ
1.3	Vũ Lâm Thời			031045000219					0%	Bố vợ
1.4	Lê Thị Thông			001147001364					0%	Mẹ vợ

1.5	Vũ Hồng Minh						001178024712					0%	Vợ
1.6	Vũ Hải Lâm						'001206012615					0%	Con
1.7	Trần Việt Cường						001079027794					0%	Em rể
1.8	Công ty TNHH Tasco Land						0109935403					0%	Ông Vũ Hoàng Linh là Chủ tịch
1.9	Công ty Cổ phần Du lịch Hồng Hải						4200686538					0%	Ông Vũ Hoàng Linh là Thành viên Hội đồng Quản trị
1.10	Công ty cổ phần NVT Holdings						0109935146					94,20%	Ông Vũ Hoàng Linh là Thành viên Hội đồng Quản trị
2	Đặng Thùy Linh					Thành viên Hội đồng quản trị	001185031010					0%	

2.1	Nguyễn Thị Thu Bình							001162019019						0%	Mẹ đẻ
2.2	Đặng Trà My							001187054427						0%	Em gái
2.3	Đặng Thị Thiên Hương							001192049334						0%	Em gái
2.4	Vũ Thanh Hà							024087000329						0%	Em rể
2.5	Nguyễn Thọ Vũ							B7818464						0%	Em rể
2.6	Công ty Cổ phần Phát triển Du lịch Tân An							4200571417						0%	Bà Đặng Thùy Linh là Trưởng Ban Kiểm soát
2.7	Công ty Cổ phần Du lịch Hồng Hải							4200686538						0%	Bà Đặng Thùy Linh là Thành viên Hội đồng Quản trị
2.8	Công ty cổ phần NVT Holdings							0109935146						94,20%	Bà Đặng Thùy Linh là Kế toán trưởng

2.9	Công ty Cổ phần khách sạn và du lịch Bảo Việt						3400435240					0%	Bà Đặng Thùy Linh là Thành viên Ban Kiểm soát
2.10	Công ty cổ phần Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa						4200266808					0	Bà Đặng Thùy Linh là Trưởng Ban Kiểm soát
3	Đỗ Quang Hải					Thành viên Hội đồng quản trị	001070051211					0%	Ông Đỗ Quang Hải bổ nhiệm Tổng giám đốc từ ngày 27/06/2025
3.1	Đỗ Quang Dưỡng						035038000049					0%	Bố
3.2	Trần Thu Hằng						001170047455					0%	Vợ
3.3	Đỗ Hải Nam						001095037574					0%	Con
3.4	Đỗ Thị Minh Khuê						001196014267					0%	Con
3.5	Đỗ Quang Minh						001205013128					0%	Con
3.6	Đỗ Quang Sin						001060013337					0%	Anh trai
3.7	Hoàng Thị Ánh Nguyệt						001164021455					0%	Chị dâu

3.8	Đỗ Kim Thúy							001161009541						0%	Chị gái
3.9	Đỗ Quang Sơn							035065001988						0%	Anh trai
3.10	Phan Thanh Huyền							001173027540						0%	Chị dâu
3.11	Công ty cổ phần Du lịch Hồng Hải							4200686538						0%	Ông Đỗ Quang Hải là Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc
3.12	Công ty cổ phần Phát triển du lịch Tân An							4200571417						0%	Ông Đỗ Quang Hải là Chủ tịch HĐQT
3.13	Công ty cổ phần Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa							4200266808						0%	Ông Đỗ Quang Hải là Thành viên HĐQT
3.14	Công ty cổ phần NVT Holdings							0109935146						94,20%	Ông Đỗ Quang Hải là Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc
3.15	Công ty TNHH Đầu tư Du lịch Dã Hương							0109525615						0%	Ông Đỗ Quang Hải là Chủ tịch Hội đồng thành viên

4	Vũ Ngọc Tú	Thành viên HĐQT	024089000183						0%	
4.1	Lương Minh Thúy		001193000617						0%	Vợ
4.2	Vũ Mỹ An								0%	Con (còn nhỏ)
4.3	Vũ Vĩnh Khang								0%	Con (còn nhỏ)
4.4	Vũ Văn Đắc		024066000029						0%	Bố đẻ
4.5	Nguyễn Thị Thoa		024166000193						0%	Mẹ đẻ
4.6	Vũ Minh Hiếu		001203029046						0%	Em ruột
4.7	Lương Ngọc Tuyền		013141886						0%	Bố vợ
4.8	Nguyễn Thị Tuyết Trinh		001167000393						0%	Mẹ vợ

4.9.	Công ty cổ phần Đầu tư VSD						2300940336					0%	Ông Vũ Ngọc Tú là Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc
4.10.	Công ty cổ phần Xây dựng và Năng lượng VCP						2800799804					0%	Ông Vũ Ngọc Tú là Chủ tịch HĐQT
4.11.	Công ty cổ phần Thủy điện Nậm La						5500290578					0%	Ông Vũ Ngọc Tú là Chủ tịch HĐQT
4.12.	Công ty cổ phần Thống Nhất Hà Nội						0100100424					0%	Ông Vũ Ngọc Tú là Chủ tịch HĐQT
4.13.	Công ty TNHH Công nghệ CRE Việt Nam						2301093717					0%	Ông Vũ Ngọc Tú là Tổng giám đốc
4.14	Công ty cổ phần NVT Holdings						0109935146					94,20%	Ông Vũ Ngọc Tú là Chủ tịch Hội đồng Quản trị
5	Trịnh Nguyễn Khánh					Thành viên HĐQT	015082000195					0%	
5.1	Trịnh Nguyễn Cường						013261829					0%	Bố

5.2	Nguyễn Thị Thanh						013261830					0%	Mẹ
5.3	Trịnh Khánh Dung						013261831					0%	Em gái
5.4	Nguyễn Văn Hợp						012987661					0%	Em rể
5.5	Nguyễn Thị Thu Thủy						001184014707					0%	Vợ
5.6	Trịnh Khánh Hà											0%	Con (còn nhỏ)
5.7	Trịnh Hải Nam											0%	Con (còn nhỏ)
5.8	Công ty cổ phần Đầu tư VSD						2300940336					0%	Ông Trịnh Nguyên Khánh là Phó Tổng Giám đốc
5.9	Công ty cổ phần Thiết bị phụ tùng Sài Gòn						0300542187					0%	Ông Trịnh Nguyên Khánh là Chủ tịch HĐQT
5.10	Công ty cổ phần Thủy điện Xuân Minh						2802200078					0%	Ông Trịnh Nguyên Khánh là Chủ tịch HĐQT

5.11	Công ty Cổ phần Xây dựng và Năng lượng VCP						2800799804									0%	Ông Trịnh Nguyên Khánh là Thành viên HĐQT
5.12	Công ty Cổ phần Khách sạn Du lịch Bảo Việt						3400435240									0%	Ông Trịnh Nguyên Khánh là Chủ tịch HĐQT
5.13	Công ty cổ phần NVT Holdings						0109935146									94,20%	Ông Trịnh Nguyên Khánh là Thành viên Hội đồng Quản trị
6	Nguyễn Minh Hiếu					Trưởng BKS	001185037002									0%	Bà Nguyễn Minh Hiếu bổ nhiệm Trưởng BKS từ ngày 18/04/2025
6.1	Nguyễn Văn Đệ						0011059014103									0%	Bố
6.2	Phạm Thị Chinh						0011059027550									0%	Mẹ
6.3	Trương Đức Bình						025057000681									0%	Bố chồng
6.4	Đỗ Thị Lý						033160014677									0%	Mẹ chồng

6.5	Trương Đức Phương						001081035263					0%	Chồng
6.6	Trương Ngọc Mai						P02173957					0%	Con (con nhỏ)
6.7	Trương Đức Minh Khôi						P02173958					0%	Con (con nhỏ)
6.8	Nguyễn Minh Đức						001082013653					0%	Anh trai
6.9	Công ty cổ phần Đầu tư VSD						2300940336					0%	Bà Nguyễn Minh Hiếu làm Giám đốc Ban Kiểm soát
7	Bùi Ngọc Sơn				Thành viên BKS		030094017407					0%	Ông Bùi Ngọc Sơn bổ nhiệm từ ngày 18/04/2025
7.1	Bùi Đình Nhu						030062004162					0%	Bố đẻ
7.2	Vũ Thị Loan						030165002366					0%	Mẹ đẻ
7.3	Bùi Ngọc Diệp						030186015435					0%	Chị gái
7.4	Bùi Thị Cẩm Mỹ						030193014848					0%	Chị gái
7.5	Công ty cổ phần Đầu tư VSD						2300940336					0%	Ông Bùi Ngọc Sơn làm Trưởng

										phòng KSNB
8	Bùi Hải Yến								0%	Bà Bùi Hải Yến bổ nhiệm TV BKS từ ngày 18/04/2025
8.1	Lê Nho Hiếu								0%	Chồng
8.2	Lê Tuệ An								0%	Con (còn nhỏ)
8.3	Bùi Văn Bảo								0%	Bố đẻ
8.4	Nguyễn Thị Luyên								0%	Mẹ đẻ
8.5	Bùi Bảo Long								0%	Anh trai
8.6	Lê Nho Diễn								0%	Bố chồng
8.7	Công ty Cổ phần Xây dựng và Năng lượng VCP								0%	Bà Bùi Hải Yến là Thành viên BKS

[illegible]

9.8	Công ty CP Xây dựng và Năng lượng VCP						2800799804				0%	Bà Đinh Thị Hạnh là Trưởng Ban Kiểm soát
9.9	CTCP Thủy điện Nậm La						5500290578				0%	Bà Đinh Thị Hạnh là Trưởng Ban Kiểm soát
9.10	Công ty cổ phần Thủy điện Xuân Minh						2802200078				0%	Bà Đinh Thị Hạnh là Trưởng Ban Kiểm soát
9.11	Công ty cổ phần Thủy điện Bái Thượng						2801952893				0%	Bà Đinh Thị Hạnh là Trưởng Ban Kiểm soát
9.12	Cty CP khách sạn & du lịch Bảo Việt						3400435240				0%	Bà Đinh Thị Hạnh là Trưởng Ban Kiểm soát
9.13	Công ty cổ phần NVT Holdings						0109935146				94,20%	Bà Đinh Thị Hạnh là Thành viên Ban Kiểm soát
10	Nguyễn Hồ Ngọc						038091009818	Thành viên BKS			0%	Ông Nguyễn Hồ Ngọc miễn nhiệm TV BKS từ

													ngày 18/04/2025
10.1	Nguyễn Hồ Loan							038069020266				0%	Bố đẻ
10.2	Đỗ Thị Hồng							038169009280				0%	Mẹ đẻ
10.3	Nguyễn Hồ Duẩn							038093014594				0%	Em ruột
10.4	Chu Thị Diễm Mỹ							001195006783				0%	Vợ
10.5	Nguyễn Hồ Bảo Long											0%	Con (còn nhỏ)
10.6	Nguyễn Minh Anh											0%	Con (còn nhỏ)
10.7	Chu Văn Hương							001071029486				0%	Bố vợ
10.8	Khuất Thị Luận							001172019879				0%	Mẹ vợ
10.9	Công ty CP Xây dựng và Năng lượng VCP							2800799804				0%	Ông Nguyễn Hồ Ngọc là thành viên BKS

10.10	Công ty CP Thủy điện Bái Thượng						2801952893				0%	Ông Nguyễn Hồ Ngọc là thành viên BKS
10.11	Công ty CP Thủy điện Xuân Minh						2802200078				0%	Ông Nguyễn Hồ Ngọc là Thành viên Ban kiểm soát
10.12	CTCP Thủy điện Nậm La						5500290578				0%	Ông Nguyễn Hồ Ngọc là Thành viên Ban kiểm soát
10.13	CTCP Thống Nhất Hà Nội						0100100424				0%	Ông Nguyễn Hồ Ngọc là Thành viên Ban kiểm soát
10.14	CPCP Du lịch Hồng Hải						4200686538				0%	Ông Nguyễn Hồ Ngọc là Thành viên Ban kiểm soát
10.15	Công ty CP Thiết Bị Phụ tùng Sài Gòn						0300542187				0%	Ông Nguyễn Hồ Ngọc là Thành viên

												Ban kiểm soát
10.16	Công ty cổ phần NVT Holdings						0109935146				94,20%	Ông Nguyễn Hồ Ngọc là Trưởng Ban Kiểm soát
11	Vũ Hà Nam						001089002674	Thành viên BKS			0%	Ông Vũ Hà Nam miễn nhiệm TV BKS từ ngày 18/04/2025
11.1	Hoàng Quỳnh Anh						001196026878				0%	Vợ
11.2	Vũ Trường Giang										0%	Con (còn nhỏ)
11.3	Trương Thị Thanh Hà						001164020110				0%	Mẹ đẻ
11.4	Hoàng Minh Tuấn						001073017801				0%	Bố vợ

11.5	Cao Thị Thu Hường						001176044412				0%	Mẹ vợ
11.6	Công ty Cổ phần Thiết bị phụ tùng Sài Gòn						0300542187				0%	Ông Vũ Hà Nam là Tổng Giám đốc
11.7	Công ty cổ phần NVT Holdings						0109935146				94,20%	Ông Vũ Hà Nam là thành viên Ban Kiểm soát
12	Vũ Hồng Quỳnh					Tổng Giám đốc	034072004924				0%	Ông Vũ Hồng Quỳnh miễn nhiệm Tổng giám đốc từ ngày 27/06/2025
12.1	Vũ Đình Thao						038040000606				0%	Bố đẻ
12.2	Hoàng Thị Hảo						034149002561				0%	Mẹ đẻ
12.3	Trần Xuân Triêm						046038000076				0%	Bố vợ

12.4	Chu Chinh Chiến						001148001585								0%	Mẹ vợ
12.5	Vũ Hồng Sơn						034074006366								0%	Em trai
12.6	Trần Thị Hương Giang						017174000079								0%	Vợ
12.7	Vũ Trần Nhật Minh						001097042430								0%	Con
12.8	Vũ Trần Gia Huy						001202014019								0%	Con
12.9	Công ty Cổ phần khách sạn và du lịch Bảo Việt						3400435240								0%	Ông Vũ Hồng Quỳnh là thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty
13	Phạm Thị Minh						Kế Toán Trưởng 037180000441								0%	Bà Phạm Thị Minh miễn nhiệm Kế toán trưởng từ ngày 12/02/2025

13.1	Phạm Văn Quý							036050000457						0%	Bố ruột
13.2	Dương Thị Trinh							241058001514						0%	Mẹ ruột
13.3	Đoàn Hữu Thanh							030079015289						0%	Chồng
13.4	Đoàn Phúc Sơn							037208009044						0%	con
13.5	Đoàn Phúc Khang													0%	Con (còn nhỏ)
13.6	Đoàn Hữu Thịnh							030056000797						0%	Bố chồng
13.7	Đinh Thị Hệ							030156000753						0%	Mẹ chồng
13.8	Phạm Văn Hưng							037077002399						0%	Anh ruột
13.9	Phạm Thị Nguyệt							037182001633						0%	Em ruột

13.10	Phạm Thế Tài					037084007341					0%	Em ruột
13.11	Nguyễn Thị Dung					030184015993					0%	Chị dâu
13.12	Nguyễn Văn Thành					037082012937					0%	Em rể
13.13	Vũ Thị Thuý Hiền					037185000284					0%	Em dâu
14	Lê Thị Thuý An				Kế Toán Trưởng	036193001823					0%	Bà Lê Thị Thuý An bổ nhiệm Kế toán trưởng từ ngày 12/02/2025
14.1	Lê Văn Châu					036174010929					0%	Bố đẻ
14.2	Nguyễn Thị Nguyệt					036174010929					0%	Mẹ đẻ

14.3	Vương Văn Dũng							036070010081					0%	Bố chồng
14.4	Trần Thị Oanh							036173000902					0%	Mẹ chồng
14.5	Vương Văn Trung							036092012022					0%	Chồng
14.6	Vương Duy Bách												0%	Con (còn nhỏ)
14.7	Lê Thiên Bảo Long							036201011182					0%	Em trai
14.8	Công ty Cổ Phần Du Lịch Hồng Hải							4200686538					0%	Bà Lê Thị Thúy An là Thành viên Ban Kiểm soát
14.9	Công ty Cổ phần Phát triển Du lịch Tân An							4200571417					0%	Bà Lê Thị Thúy An là Thành viên Ban Kiểm soát

14.10	Công ty cổ phần Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa						4200266808					0%	Bà Lê Thị Thúy An là Thành viên Ban Kiểm soát
15	Lê Văn Tới					Người Phụ trách quản trị Công ty	034091000930					0%	
15.1	Lê Văn Tiến						034055000470					0%	Bố ruột
15.2	Đặng Thị Chính						034159004880					0%	Mẹ ruột
15.3	Lê Văn Tuấn						151425480					0%	Anh trai
15.4	Hoàng Thị Phương Hồng						037189000017					0%	Chị dâu
15.5	Ngô Xuân Thành						031092013721					0%	Em rể
15.6	Lê Thị Tuyền						034193001996					0%	Em gái
16	Công ty Cổ phần Du lịch Hồng Hải						4200686538					0%	Công ty con, tổ chức có liên quan của các thành viên HHQT (nếu trên)

17	Công ty TNHH Đầu tư Du lịch Dã Hương						0109525615					0%	Công ty con, tổ chức có liên quan của các thành viên HĐQT (nếu trên)
18	Công ty Cổ phần Phát triển Du lịch Tân An						4200571417					0%	Công ty con, tổ chức có liên quan của các thành viên HĐQT (nếu trên)
19	Công ty Cổ phần Khách sạn Du lịch Bảo Việt						3400435240					0%	Công ty con, tổ chức có liên quan của các thành viên HĐQT (nếu trên)
20	Công ty cổ phần NVT Holdings						0109935146					94,20%	Công ty mẹ, tổ chức có liên quan của các thành viên HĐQT (nếu trên)