

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
DU LỊCH NINH VÂN BAY

Số: 46/2026/NVB-BC-CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA
VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 09 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Thanh tra Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay (“Công ty”), mã chứng khoán NVT, trân trọng báo cáo Quý Cơ quan về kết quả chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và việc thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo hướng dẫn của Thanh tra Chứng khoán Nhà nước như sau:

I. CĂN CỨ VÀ NỘI DUNG XỬ PHẠT

Ngày 14/09/2026, Công ty nhận được Quyết định số 508/QĐ-XPHC ngày 11/09/2026 của Thanh tra Chứng khoán Nhà nước về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán đối với Công ty. Quyết định được ban hành trên cơ sở Biên bản vi phạm hành chính số 76/BB-VPHC ngày 26/08/2026.

Theo Quyết định số 508/QĐ-XPHC, Công ty bị xử phạt vi phạm hành chính với tổng số tiền 365.000.000 đồng (Ba trăm sáu mươi lăm triệu đồng), gồm: (i) phạt 65.000.000 đồng đối với hành vi công bố thông tin không đầy đủ nội dung theo quy định pháp luật; (ii) phạt 175.000.000 đồng đối với hành vi công bố thông tin sai lệch; và (iii) phạt 125.000.000 đồng đối với hành vi không đảm bảo thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ủy ban Kiểm toán, Tổng Giám đốc (Giám đốc) đáp ứng tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định.

Đối với hành vi công bố thông tin sai lệch, Quyết định đồng thời áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả là buộc hủy bỏ thông tin hoặc cải chính thông tin. Thời hạn và các nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả được thực hiện theo quy định tại Điều 51 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP và các văn bản sửa đổi, bổ sung có liên quan.

Tiếp theo, Thanh tra Chứng khoán Nhà nước có Công văn số 560/TT ngày 11/09/2026 hướng dẫn thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và Công văn 582/TT ngày 15/09/2026 hướng dẫn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. Theo hướng dẫn này, đối với hành vi công bố thông tin sai lệch, Công ty thực hiện biện pháp buộc cải chính thông tin; trong thời hạn theo quy định phải công bố việc cải chính trên 01 tờ báo trung ương trong 03 số liên tiếp và trên trang thông tin điện tử của Công ty, đồng thời báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam và các đơn vị có liên quan.



II. KẾT QUẢ CHẤP HÀNH QUYẾT ĐỊNH VÀ THỰC HIỆN BIỆN PHÁP KHẮC PHỤC

1. Thực hiện nghĩa vụ theo Quyết định xử phạt

Ngay sau khi nhận được Quyết định số 508/QĐ-XPHC và các văn bản hướng dẫn, Ban Lãnh đạo Công ty đã chỉ đạo các bộ phận có liên quan khẩn trương rà soát toàn bộ nội dung Quyết định, xác định các nghĩa vụ phải thực hiện, phân công đầu mối theo dõi tiến độ và tập hợp tài liệu chứng minh việc chấp hành.

Công ty đã thực hiện nộp số tiền phạt 365.000.000 đồng theo Quyết định vào ngày 18/09/2026, theo chứng từ số FT26261060780757 tại Kho bạc Nhà nước khu vực 1. Đồng thời, Công ty đã gửi chứng từ nộp phạt tới Thanh tra Chứng khoán Nhà nước theo hướng dẫn để làm căn cứ chứng minh việc hoàn thành nghĩa vụ nộp phạt.

Công ty cũng đã thực hiện công bố thông tin bất thường về Quyết định số 508/QĐ-XPHC theo quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán, qua đó đảm bảo cổ đông, nhà đầu tư và các bên liên quan được tiếp cận thông tin về nội dung xử phạt.

2. Khắc phục đối với hành vi công bố thông tin không đầy đủ

Đối với hành vi công bố thông tin không đầy đủ, Công ty đã rà soát lại các Báo cáo tình hình quản trị công ty và các tài liệu công bố thông tin có liên quan được nêu trong Quyết định, bao gồm việc kiểm tra nội dung thông tin về người nội bộ và người có liên quan, các nghị quyết Hội đồng quản trị, thông tin về ứng cử viên Hội đồng quản trị/Ban Kiểm soát và các trường thông tin bắt buộc khác.

Trên cơ sở rà soát, Công ty cập nhật/công bố lại các thông tin còn thiếu hoặc chưa được trình bày đầy đủ theo hồ sơ thực tế. Đồng thời, Công ty đã yêu cầu bộ phận phụ trách công bố thông tin lập danh mục kiểm tra đối với từng loại báo cáo định kỳ và bất thường, đảm bảo các nội dung bắt buộc được kiểm tra đầy đủ trước khi trình người có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện công bố.

3. Thực hiện biện pháp khắc phục đối với hành vi công bố thông tin sai lệch

Đây là nội dung Công ty tập trung thực hiện theo đúng biện pháp khắc phục hậu quả được quy định tại Quyết định số 508/QĐ-XPHC và hướng dẫn của Thanh tra Chứng khoán Nhà nước.

Công ty đã rà soát các nội dung bị xác định là công bố sai lệch, bao gồm thông tin tại Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng đầu năm 2026, các giao dịch với bên liên quan và một số nội dung tại Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024, năm 2025 theo nội dung Quyết định; đồng thời đối chiếu với hồ sơ, tài liệu gốc để xác định thông tin chính xác cần cải chính.

Trên cơ sở đó, Công ty đã lập nội dung cải chính, thể hiện rõ thông tin đã công bố và thông tin chính xác sau khi cải chính, đảm bảo nội dung sau cải chính phản ánh đúng hồ sơ và tài liệu có liên quan.

Thực hiện hướng dẫn của Thanh tra Chứng khoán Nhà nước, Công ty đã công bố việc cải chính thông tin trên 01 tờ báo trung ương trong 03 số liên tiếp, cụ thể trên Báo Đời sống và Pháp Luật tại các số phát hành ngày 17/09/2026, 24/09/2026 và 01/10/2026; đồng thời đăng tải đầy đủ nội dung cải chính trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ ninhvanbay.vn vào ngày 18/09/2026.

Cùng với việc công bố nêu trên, Công ty đã thực hiện báo cáo/gửi nội dung cải chính tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định; đồng thời lưu giữ đầy đủ bản báo, tài liệu đăng

319
G T
H A
S A N T
V A N
U N G

tải trên trang thông tin điện tử, văn bản báo cáo và các chứng từ có liên quan để phục vụ việc kiểm tra, đối chiếu.

Tài liệu gửi kèm:

1. Bản sao Quyết định số 508/QĐ-XPHC ngày 11/09/2026;
2. Bản sao Công văn số 560/TT ngày 11/09/2026;
3. Công văn hướng dẫn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả của Thanh tra Chứng khoán Nhà nước;
4. Chứng từ nộp tiền phạt vi phạm hành chính;

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng quản trị Công ty;
- Lưu: VT, [●].

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
DU LỊCH NINH VÂN BAY**

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRỊNH NGUYỄN KHÁNH

