

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN
DU LỊCH NINH VÂN BAY
NINH VAN BAY TRAVEL REAL ESTATE
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 45/2026NVB-CBTT
No.: 45/2026NVB-CBTT

Hà Nội, ngày 15 tháng 09 năm 2026
Hanoi, September 15, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay
1. Name of organization: Ninh Van Bay Travel Real Estate Joint Stock Company
- Mã chứng khoán: NVT
- Stock code: NVT
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.
- Address: 4th Floor, Hoang Gia Building, No. 180 Trieu Viet Vuong Street, Cua Nam Ward, Hanoi City.
- Điện thoại liên hệ: 02439264950
- Tel.: 02439264950
- E-mail: info@ninhvanbay.vn
- E-mail: info@ninhvanbay.vn

2. Nội dung thông tin công bố:
2. Contents of disclosure:

Ngày 14/09/2026, Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay (“Công ty”) nhận được Quyết định số 508/QĐ-XPHC ngày 11/09/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán đối với Công ty.

On September 14, 2026, Ninh Van Bay Travel Real Estate Joint Stock Company (the “Company”) received Decision No. 508/QĐ-XPHC dated September 11, 2026 issued by the State Securities Commission of Vietnam on the imposition of administrative penalties on the Company for violations in the securities and securities market sector.

Theo Quyết định số 508/QĐ-XPHC, Công ty bị xử phạt vi phạm hành chính với tổng số tiền là 365.000.000 đồng (Ba trăm sáu mươi lăm triệu đồng), cụ thể như sau:

Pursuant to Decision No. 508/QĐ-XPHC, the Company is subject to administrative fines totaling VND 365,000,000 (three hundred and sixty-five million Vietnamese dong), specifically as follows:



- Phạt tiền 65.000.000 đồng đối với hành vi công bố thông tin không đầy đủ;
A fine of VND 65,000,000 for the act of incomplete information disclosure;
- Phạt tiền 175.000.000 đồng đối với hành vi công bố thông tin sai lệch;
A fine of VND 175,000,000 for the act of disclosing inaccurate information;
- Phạt tiền 125.000.000 đồng đối với hành vi không đảm bảo thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ủy ban Kiểm toán và Tổng Giám đốc theo nội dung Quyết định.
A fine of VND 125,000,000 for the act relating to the failure to ensure the required composition of the Board of Directors, Board of Supervisors, Audit Committee and General Director, as stated in the Decision.

Công ty thực hiện công bố thông tin về Quyết định số 508/QĐ-XPHC theo quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.
The Company hereby discloses information regarding Decision No. 508/QĐ-XPHC in accordance with applicable laws and regulations on securities and the securities market.

Quyết định số 508/QĐ-XPHC ngày 11/09/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước được đính kèm theo bản công bố thông tin này.
Decision No. 508/QĐ-XPHC dated September 11, 2026 of the State Securities Commission of Vietnam is attached to this information disclosure.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.
We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate and we take full responsibility before the law for the contents of the disclosed information.

Tài liệu đính kèm:

Quyết định số 508/QĐ-XPHC ngày 11/09/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Attached document:

Decision No. 508/QĐ-XPHC dated September 11, 2026 of the State Securities Commission of Vietnam.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)
(Signature, full name, position and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trình Nguyễn Khánh