

Số: 2304/2026NVB-CBTT

Hà Nội, ngày 23 tháng 04 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng Khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XIV, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư 118/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 31/12/2020 về việc hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Thông tư 19/2025/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 05/05/2025 quy định việc đăng ký công ty đại chúng, hủy tư cách công ty đại chúng, báo cáo về vốn điều lệ đã góp được kiểm toán;
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102051941 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hà Nội cấp, đăng ký thay đổi lần 19 ngày 24 tháng 7 năm 2025. Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán của Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay chốt ngày 20/04/2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cấp ngày 20.04.2026; Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay (Mã chứng khoán: NVT) xin gửi đến UBCKNN nội dung liên quan tình trạng không đáp ứng đủ điều kiện là công ty đại chúng như sau: - Căn cứ Điều 8 Thông tư 19/2025/TT-BC ngày 05 tháng 05 năm 2025: “Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày không còn đáp ứng một trong các điều kiện quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15, công ty đại chúng có trách nhiệm gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước văn bản thông báo kèm theo danh sách cổ đông do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp hoặc do công ty tự lập đối với công ty đại chúng chưa đăng ký cổ phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam hoặc báo cáo tài chính năm gần nhất được kiểm toán. Công ty phải thực hiện đầy đủ các quy định liên quan



đến công ty đại chúng cho đến thời điểm Ủy ban Chứng khoán 2 Nhà nước thông báo hủy tư cách công ty đại chúng theo quy định tại khoản 3 Điều 38 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14.” Vốn điều lệ và cơ cấu cổ đông của Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay như sau: - Vốn điều lệ đã góp của Công ty là 905.000.000.000 đồng (căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102051941 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hà Nội, đăng ký thay đổi lần 19 ngày 24 tháng 7 năm 2025) - Căn cứ danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay chốt ngày 20/04/2026 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam lập ngày 20/04/2026, cơ cấu cổ đông của Công ty như sau: + Cổ đông lớn: 01 cổ đông chiếm 94,2% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. + Cổ đông không phải là cổ đông lớn: 800 cổ đông chiếm 5,8% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

Theo đó, Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay xin báo cáo đến UBCKNN về tình trạng không đáp ứng điều kiện là công ty đại chúng theo quy định tại Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do có dưới 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết do nhà đầu tư không phải là cổ đông lớn nắm giữ.

Đồng thời, bằng văn bản này, Công ty chúng tôi xin cam kết trong thời hạn 1 năm sẽ khắc phục và hoàn thiện đầy đủ các điều kiện của công ty đại chúng theo quy định pháp luật.

Kính mong Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước xem xét và chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT



ĐỖ QUANG HẢI