

Số: 08/2026/NVB-CV/CBTT

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

V/v: Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo theo yêu cầu của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY

- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.39264950 Fax: 024.39264952
- Loại thông tin công bố:
 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 37 và điểm d khoản 1 Điều 40 Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay xin trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo như sau:

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán, kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty đã có sự cải thiện đáng kể so với năm 2024, cụ thể:

- Doanh thu thuần hợp nhất đạt khoảng 467,3 tỷ đồng, tăng 13,8% so với năm trước;
- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh đạt 95,4 tỷ đồng, tăng 54% so với năm 2024;
- Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ đạt 17,5 tỷ đồng, trong khi năm 2024 ghi nhận lỗ 9,8 tỷ đồng.

Kết quả trên cho thấy hoạt động kinh doanh của Công ty đang từng bước được cải thiện. Nhằm tiếp tục nâng cao hiệu quả hoạt động trong thời gian tới, Công ty đang và sẽ triển khai đồng bộ một số giải pháp trọng tâm sau:



- Hoàn thiện và triển khai chiến lược marketing mới, nâng cao trải nghiệm khách hàng và tối ưu hiệu suất khai thác tại các khu nghỉ dưỡng đang vận hành;
- Đẩy mạnh các chương trình khuyến mãi và gói ưu đãi bán hàng, kết hợp cùng chuỗi sự kiện và lễ hội trong nước để thu hút thêm lượng khách du lịch nội địa;
- Mở rộng hoạt động quảng bá tại thị trường quốc tế, tận dụng cơ hội từ việc gia tăng các đường bay đến những địa phương có dự án của Công ty như Nha Trang và Đà Lạt;
- Tiếp tục đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất, cải tạo phòng, hướng tới việc nâng cao chất lượng dịch vụ và mang lại trải nghiệm lưu trú ngày càng tốt hơn cho khách hàng.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/03/2026 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



ĐỖ QUANG HẢI



Ref: 08/2026/NVB-CV/CBTT

Ha Noi, date 30 month 03 year 2026

V/v: Disclosure of remedial measures and roadmap to overcome the warning status of the Company's securities as required by the Ho Chi Minh City Stock Exchange

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE ELECTRONIC INFORMATION
PORTAL OF THE STATE SECURITIES COMMISSION AND THE HO CHI MINH
CITY STOCK EXCHANGE**

To: - State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

**1. Name of the organizaion: NINH VAN BAY TRAVEL REAL ESTATE JOINT STOCK
COMPANY**

- Stock code: NVT
- Address: 4th Floor, Hoang Gia Building, 180 Trieu Viet Vuong, Cua Nam ward, Hanoi, Vietnam
- Phone: 024.39264950 Fax: 024.39264952
- Type of information disclosed:
 24 hours 72 hours extraordinary requested periodic

2. Contents of information disclosure:

Pursuant to Clause 3, Article 31 and point d, Clause 1, Article 40 of the Regulations on listing and trading of listed securities promulgated together with Decision No. 17/QĐ-HĐTV dated 31 March 2022 of the Members' Council of the Vietnam Stock Exchange, Ninh Van Bay Travel Real Estate Joint Stock Company would like to report to the Authority the measures and roadmap to overcome the situation of securities being warned as follows:

According to the Audited consolidated financial statements for the year 2025, the Company's business performance has shown a significant improvement compared to the year 2024, specifically:

- Consolidated net revenue reached approximately VND 467.3 billion, representing an increase of 13.8% compared to the year 2024;
- Net operating profit amounted to VND 95.4 billion, an increase of 54% compared the previous year;
- Profit after tax attributable to shareholders of the parent company recorded a gain of VND 17.5 billion, while it is recorded a loss of VND 9.8 billion for the year 2024.



These results demonstrate a progressive recovery in the Company's operations. To further enhance operational efficiency in the upcoming period, the Company is consistently implementing the following key strategic initiatives:

- Finalizing and implementing a new marketing strategy to enhance customer experience and optimize operational efficiency at the resorts currently under operation;
- Boosting sales promotional programs and preferential sales packages in conjunction with domestic events and festival to attract domestic tourists;
- Expanding marketing and promotional activities in international markets, taking advantage of the increase in flight routes to localities where the Company's projects are located, including Nha Trang and Da Lat;
- Continuing to invest in upgrading infrastructure and renovating guest rooms, with the aim of improving service quality and enhancing customer experience.

3. This information has been published on the company's electronic portal on March 30, 2026, at the following link: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

We hereby certifies that the above disclosed information is true and accurate, and we take full legal responsibility for the content of disclosure.

Sincerely./.

Receiving:

- As above;
- File: Correspondence.

INFORMATION PUBLISHER



DO QUANG HAI

