

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỶ

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
 - Mã chứng khoán: NVT
 - Địa chỉ: **Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội**
 - Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952

2. Nội dung thông tin công bố:

Nội dung thông tin công bố:

- Công văn số 16/2025/NVB/CV-CBTT ngày 27/03/2025 giải trình nội dung liên quan đến BCTC kiểm toán Riêng và Hợp nhất năm 2024 so với BCTC kiểm toán Riêng và Hợp nhất năm 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/03/2025 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.


Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC


VŨ HỒNG QUỲNH

Số: 16 /NVB-CBTT
V/v: Giải trình nội dung liên quan đến BCTC kiểm
toán Công ty mẹ, BCTC kiểm toán Hợp nhất năm
2024

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDK TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Vũ Hồng Quỳnh**
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): Fax:
- Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về nội dung liên quan đến công bố Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2024 như sau:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ, Báo cáo tài chính kiểm toán Hợp nhất năm 2024 so với năm 2023 như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ năm 2024 ghi nhận lãi 5,6 tỷ đồng, giảm so với lãi 17,6 tỷ đồng của năm 2023.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2024 ghi nhận lãi 22,9 tỷ đồng, giảm 36% so với năm 2023.

Nguyên nhân chủ yếu của chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ, Báo cáo tài chính kiểm toán Hợp nhất năm 2024 giảm so với năm trước chủ yếu đến từ nguyên nhân sau:

- Năm 2024, Công ty mẹ chỉ ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính thu được từ cổ tức chuyển về từ các công ty con và không có doanh thu từ hoạt động cung cấp dịch vụ.
- Mặc dù hoạt động kinh doanh trong năm 2024 của các Công ty con tiếp tục tăng trưởng và đạt lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng 18%, tuy nhiên một Công ty con phát sinh khoản chi phí không thường xuyên trong năm đã ảnh hưởng trực tiếp đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất.



Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay. Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/> vào ngày 27/03/2025.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Vũ Hồng Quỳnh



**NINH VAN BAY TRAVEL REAL
ESTATE JOINT STOCK
COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Ha Noi, date 27 month 03 year 2025

Ref: 16 /2025/NVB-CBTT
Subject: Explanations regarding the Parent
Company's Audited Financial Statements and
the Audited Consolidated Financial Statements
for 2024

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE ELECTRONIC INFORMATION
PORTAL OF THE STATE SECURITIES COMMISSION AND THE HO CHI MINH
CITY STOCK EXCHANGE**

**Dear : - State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange**

**1. Name of the organization: NINH VAN BAY TRAVEL REAL ESTATE JOINT
STOCK COMPANY**

- Stock code: NVT
- Address: 4th Floor, Hoang Gia Building, 180 Trieu Viet Vuong, Nguyen Du ward,
Hai Ba Trung District, Hanoi, Vietnam
- Phone: 024.39264950 Fax: 024.39264952
- Information publisher: **Vũ Hồng Quỳnh**
- Type of information disclosed: 24 hours 72 hours extraordinary requested
 periodic

2. Disclosure Content:

Ninh Van Bay Travel Real Estate Joint Stock Company explains the content related to the disclosure of the Parent Company's Audited Financial Statements and the Audited Consolidated Financial Statements for 2024 as follows:

The difference in profit after tax in the Parent Company's Audited Financial Statements and the Audited Consolidated Financial Statements for 2024 compared to 2023 is detailed as follows:

The Parent Company's Audited Financial Statements for 2024 reported a profit after tax of VND 5.6 billion, a decline compared to the profit of VND 17.6 billion in 2023.

The Audited Consolidated Financial Statements for 2024 reported a net profit after tax of VND 22.9 billion, a decrease of 36% compared to 2023.

The primary reason for the decrease in net profit after tax in the audited financial statements of the Parent company and the consolidated audited financial statements for 2024 compared to the previous year is mainly attributable to the following:

- In 2024, the Parent Company only recorded financial income from dividends received from subsidiaries and did not generate revenue from sales of goods and services.



- The business operations of the subsidiaries continued to grow in 2024, contributing to an 18% increase in consolidated operating profit. However, one subsidiary incurred a non-recurring expense, which had a direct impact on the consolidated profit after tax of the Group.

3. This information has been published on the company's electronic portal on March 27, 2025, at the following link: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Thank you./.

Receiving:

- As above;
- File: Correspondence.

INFORMATION PUBLISHER



Vũ Hồng Quỳnh

