

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU  
LỊCH NINH VÂN BAY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỶ

Kính gửi:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY

- Mã chứng khoán: NVT

- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trung, TP. Hà Nội

- Điện thoại: 024. 39264950

Fax: 024. 39264952

2. Nội dung thông tin công bố:

Nội dung thông tin công bố:

- Công văn số 07/2025/NVB-CBTT ngày 24/01/2025 giải trình nội dung liên quan đến BCTC Riêng và Hợp nhất quý 4 năm 2024 so với BCTC Riêng và Hợp nhất quý 4 năm 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/01/2025 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC



VŨ HỒNG QUỲNH

Số: 07 /2025/NVB-CBTT  
V/v: Giải trình nội dung liên quan đến BCTC  
Công ty mẹ, BCTC Hợp nhất quý 4 năm 2024

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN  
BAY**

- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.39264950 Fax: 024.39264952
- Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  yêu cầu  định kỳ

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về nội dung liên quan đến công bố Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 4 năm 2024 như sau:

**Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Công ty Hợp nhất quý 4 năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023 như sau:**

Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 4 năm 2024 ghi nhận lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp là 9.6 tỷ đồng, giảm 70% so với lợi nhuận cùng kỳ năm 2023, nguyên nhân là do trong kỳ khoản cổ tức nhận được từ các công ty con giảm so với cùng kỳ năm trước và không phát sinh doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong quý này.

Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2024 ghi nhận lỗ sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ là 6.6 tỷ đồng mặc dù doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất tăng 3% so với cùng kỳ năm 2023, trong khi báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2023 ghi nhận lỗ sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ là 963 triệu đồng; chủ yếu do chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp của quý 4 năm 2024 tăng so với cùng kỳ năm 2023 lần lượt là 31% và 36%.

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/01/2025 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>**

Trân trọng cảm ơn./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**

