

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY

- Mã chứng khoán: NVT

- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

- Điện thoại: 024. 39264950

Fax: 024. 39264952

2. Nội dung thông tin công bố:

Nội dung thông tin công bố:

- Công văn số 64/2024/NVB-CV/CBTT ngày 29/10/2024 Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo theo yêu cầu của Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/10/2024 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC



VŨ HỒNG QUỲNH

Số: **64** /2024/NVB-CV/CBTT

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2024

V/v: Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình  
trạng chứng khoán bị cảnh báo theo yêu cầu của Sở  
Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi:**

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**

- Mã chứng khoán: NVT

- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, Phường Nguyễn Du,  
Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: 024.39264950

Fax: 024.39264952

- Loại thông tin công bố:

24 giờ

72 giờ

bất thường

yêu cầu

định kỳ

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 37 và điểm d khoản 1 Điều 40 Quy chế niêm yết và  
giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày  
31/3/2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Công ty Cổ phần  
Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay xin trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng  
chứng khoán bị cảnh báo như sau:

Tại Báo cáo tài chính hợp nhất Công ty mẹ quý 3 năm 2024, mặc dù doanh thu hợp nhất đạt  
108 tỷ đồng với tỷ lệ tăng trưởng 2% so với cùng kỳ năm trước nhưng lợi nhuận thuần từ  
hoạt động kinh doanh có tỷ lệ tăng trưởng đột biến 42%. Tương ứng Lợi nhuận thuần sau  
thuế của cổ đông của Công ty mẹ đạt hơn 3,6 tỷ đồng tăng trưởng hơn 700% so với cùng kỳ  
năm 2023. Có được kết quả tốt là do trong quý 3 năm 2024, Công ty tiếp tục đẩy mạnh triển  
khai các hoạt động nhằm đạt được kế hoạch kinh doanh theo mục tiêu tăng trưởng đề ra như  
sau:

- Tăng cường các hoạt động bán hàng và tiếp thị đối với thị trường quốc tế, giúp tăng tỉ  
trọng khách nước ngoài ở các khu nghỉ.

- Tổ chức các hoạt động triển lãm tranh nghệ thuật, các sự kiện của các nhân vật có tầm ảnh hưởng trong cộng đồng để quảng bá hình ảnh, tăng độ nhận diện thương hiệu của khu nghỉ.
- Tiếp tục bổ sung thêm các sản phẩm dịch vụ giá trị gia tăng, sẵn sàng đáp ứng các nhu cầu trải nghiệm của khách hàng cao cấp.
- Tiếp tục tăng cường công tác giám sát, quản lý để tối ưu và tiết kiệm chi phí hoạt động.

Mặc dù kết quả quý 3 năm 2024 đạt tỷ lệ tốt nhưng lũy kế từ đầu năm đến cuối quý 3 thì lợi nhuận thuần sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ tại Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2024 đang ghi nhận lỗ 2,8 tỷ đồng trong khi cùng kỳ năm 2023 ghi nhận lãi 6,5 tỷ đồng. Nguyên nhân là do trong 6 tháng đầu năm 2024 có phát sinh một khoản chi phí không thường xuyên tại một công ty con nên dẫn đến lợi nhuận thuần sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ không được như kỳ vọng.

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/10/2024 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH  
NINH VĂN BAY**

**VŨ HỒNG QUỲNH**