

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY

- Mã chứng khoán: NVT

- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

- Điện thoại: 024. 39264950

Fax: 024. 39264952

2. Nội dung thông tin công bố:

Nội dung thông tin công bố:

- Công văn số 65/2024/NVB-CBTT ngày 29/10/2024 giải trình nội dung liên quan đến BCTC Riêng và Hợp nhất quý 3 năm 2024 so với BCTC Riêng và Hợp nhất quý 3 năm 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/10/2024 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



VŨ HỒNG QUỲNH

Số: **65** /2024/NVB-CBTT
V/v: Giải trình nội dung liên quan đến BCTC
Công ty mẹ, BCTC Hợp nhất quý 3 năm 2024

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN
BAY**

- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.39264950 Fax: 024.39264952
- Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về nội dung liên quan đến công bố Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 3 năm 2024 như sau:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Công ty Hợp nhất quý 3 năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023 như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 3 năm 2024 ghi nhận lỗ 6,2 tỷ đồng, là do trong kỳ Công ty không nhận được khoản cổ tức nào từ các Công ty con. Trong 9 tháng đầu năm 2024, Công ty mẹ ghi nhận lợi nhuận trước thuế TNDN lỗ 3,9 tỷ đồng, mặc dù cổ tức của các công ty con chuyển về 15,8 tỷ đồng cao hơn 5,7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước đồng thời chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 42% so với cùng kỳ năm trước, tuy nhiên cùng kỳ năm 2023 Công ty mẹ đạt lợi nhuận sau thuế TNDN là khoảng 24 triệu đồng nhờ đã hoàn nhập một khoản dự phòng đầu tư làm giảm mạnh chi phí tài chính.

Lợi nhuận thuần sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ tại Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2024 đang lãi 3,6 tỷ đồng, trong khi cùng quý 3 năm trước là lỗ 583 triệu đồng. Có được kết quả này là do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng trưởng cao hơn so với cùng kỳ năm trước, đồng thời các chi phí hoạt động được kiểm soát tốt hơn so với kỳ năm trước.

Tuy nhiên số lũy kế Lợi nhuận thuần sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ 9 tháng đầu năm 2024 đang ghi nhận lỗ 2,8 tỷ đồng mặc dù doanh thu bán hàng và cung cấp dịch



vụ hợp nhất tăng 11% so với số 9 tháng năm 2023, điều này là do đầu năm 2024 có phát sinh một khoản chi phí không thường xuyên tại một công ty con nên dẫn đến lợi nhuận thuần sau thuế của cổ đông công ty mẹ không được như kỳ vọng.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/10/2024 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

Vũ Hồng Quỳnh

