

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**

- Mã chứng khoán: NVT

- Địa chỉ: **Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội**

- Điện thoại: 024. 39264950

Fax: 024. 39264952

2. Nội dung thông tin công bố:

**Nội dung thông tin công bố:**

- Công văn số 55/2024/NVB-CBTT ngày 29/08/2024 giải trình nội dung liên quan đến BCTC Riêng và Hợp soát xét 6 tháng năm 2024 so với BCTC Riêng và Hợp soát xét 6 tháng năm 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **29/08/2024** tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**VŨ HỒNG QUỲNH**

Số: **55** /2024/NVB-CBTT  
V/v: Giải trình các nội dung liên quan đến việc  
công bố BCTC kiểm toán Công ty mẹ, BCTC  
kiểm toán Hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**

- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.39264950 Fax: 024.39264952
- Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  yêu cầu  định kỳ

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về nội dung liên quan đến công bố Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ, Báo cáo tài chính kiểm toán Hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024 như sau:

**Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ, Báo cáo tài chính kiểm toán Hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023 như sau:**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo soát xét báo cáo tài chính Công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2024 ghi nhận lãi 2,283 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm 2023 số lãi là 8,549 tỷ đồng. Trong 6 tháng đầu năm 2024, Công ty ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính - chủ yếu là cổ tức từ các công ty con cao hơn so với cùng kỳ năm trước đồng thời chi phí quản lý doanh nghiệp giảm khoảng một nửa so với cùng kỳ năm trước, tuy nhiên lợi nhuận sau thuế TNDN lại bị giảm chủ yếu là do cùng kỳ năm 2023 Công ty mẹ đã ghi nhận hoàn nhập một khoản dự phòng đầu tư làm giảm chi phí tài chính, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2023 tăng đột biến.

Lợi nhuận thuần sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ tại Báo cáo soát xét báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024 ghi nhận lỗ 6,528 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm trước là lãi 7,155 tỷ đồng. Mặc dù doanh thu hợp nhất và lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh hợp nhất của Công ty đều tăng trưởng lần lượt là 16% và 26% so với cùng kỳ năm 2023, tuy nhiên trong 6 tháng đầu năm 2024 có phát sinh một khoản chi phí không thường xuyên tại một công ty con nên dẫn đến lợi nhuận thuần sau thuế của cổ đông công ty mẹ không được như kỳ vọng

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/08/2024 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>**



Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**

