

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU
LỊCH NINH VÂN BAY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY

- Mã chứng khoán: NVT

- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trung, TP. Hà Nội

- Điện thoại: 024. 39264950

Fax: 024. 39264952

2. Nội dung thông tin công bố:

Nội dung thông tin công bố:

- Công văn số 50/2024/NVB-CBTT ngày 30/07/2024 Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo theo yêu cầu của Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/07/2023 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC


VŨ HỒNG QUỲNH

Số: **50** /2024/NVB-CV/CBTT
V/v: Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng
chứng khoán bị cảnh báo theo yêu cầu của Sở Giao dịch
Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY

- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.39264950 Fax: 024.39264952
- Loại thông tin công bố:
 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 37 và điểm d khoản 1 Điều 40 Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay xin trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo như sau:

Tại Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2024, Doanh thu hợp nhất của Công ty đạt gần 100 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng trưởng là 8% so với cùng kỳ năm trước và lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh cũng tăng 21%. Trong 6 tháng đầu năm 2024, Công ty tiếp tục đẩy mạnh triển khai các hoạt động nhằm đạt được kế hoạch kinh doanh theo mục tiêu tăng trưởng đề ra như sau:

- Tăng cường các hoạt động bán hàng và tiếp thị đối với thị trường quốc tế, giúp tăng tỉ trọng khách nước ngoài ở các khu nghỉ.
- Tổ chức các hoạt động triển lãm tranh nghệ thuật, các sự kiện của các nhân vật có tầm ảnh hưởng trong cộng đồng để quảng bá hình ảnh, tăng độ nhận diện thương hiệu của khu nghỉ.



- Tiếp tục bổ sung thêm các sản phẩm dịch vụ giá trị gia tăng, sẵn sàng đáp ứng các nhu cầu trải nghiệm của khách hàng cao cấp.
- Tăng cường công tác giám sát, quản lý để tối ưu và tiết kiệm chi phí.

Mặc dù doanh thu vẫn tăng trưởng tốt, lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ tại Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2024 đang ghi nhận lỗ 10,059 tỷ đồng trong khi cùng kỳ năm 2023 ghi nhận lãi 12,738 tỷ đồng. Trong 6 tháng đầu năm 2024 có phát sinh một khoản chi phí không thường xuyên tại một công ty con nên dẫn đến lợi nhuận thuần sau thuế của cổ đông công ty mẹ không được như kỳ vọng.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/7/2024 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



VŨ HỒNG QUỲNH

