

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU
LỊCH NINH VÂN BAY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY

- Mã chứng khoán: NVT

- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

- Điện thoại: 024. 39264950

Fax: 024. 39264952

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công văn số 21/2024/NVB- CV/CBTT ngày 26/04/2024 Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo theo yêu cầu của Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/01/2024 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



VU HỒNG QUỲNH

Số: 21 /2024/NVB-CV/CBTT
V/v: Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng
chứng khoán bị cảnh báo theo yêu cầu của Sở Giao dịch
Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY

- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.39264950 Fax: 024.39264952
- Loại thông tin công bố:
 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 37 và điểm d khoản 1 Điều 40 Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay xin trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo như sau:

Tại Báo cáo tài chính hợp nhất kỳ quý 1 năm 2024 của Công ty lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ đang ghi nhận lãi 3,6 tỷ đồng so với ghi nhận lỗ gần 5,6 tỷ đồng vào quý 1 năm 2023. Trong quý 1 năm 2024 Công ty đã từng bước thực hiện kế hoạch năm 2024 và triển khai các chương trình đẩy mạnh doanh thu gồm các giải pháp sau:

- Thực hiện theo các chiến lược tiếp thị và kinh doanh đã được xây dựng với tiêu chí nhìn nhận thực tế, định hướng phù hợp với thị trường mục tiêu và phân khúc khách hàng mà các khu nghỉ của Công ty hướng tới. Thực hiện các hoạt động tiếp thị đối với thị trường nước ngoài nhằm thu hút lượng khách quốc tế đến các khu nghỉ. Tăng cường các chiến lược kinh doanh được thiết lập riêng cho các chương trình lễ hội du



lịch đầu năm 2024 đồng thời quảng bá thương hiệu thông qua các phương tiện truyền thông để thu hút lượng khách nội địa đến các khu nghỉ.

- Thực hiện triển khai công tác giám sát và quản lý chi phí hiệu quả.

Nhờ vậy hoạt động kinh doanh quý 1 năm 2024 của các khu nghỉ của Công ty ghi nhận sự tăng trưởng so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu hợp nhất đạt trên 113 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng trưởng là 23% so với cùng kỳ năm trước.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/04/2024 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**

