

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY

- Mã chứng khoán: NVT

- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trung, TP. Hà Nội

- Điện thoại: 024. 39264950

Fax: 024. 39264952

2. Nội dung thông tin công bố:

Nội dung thông tin công bố:

- Công văn số 54/2023/NVB-CBTT ngày 30/10/2023 công bố giải trình các nội dung liên quan đến Báo cáo riêng và hợp nhất quý 3 năm 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2023 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC



VŨ HỒNG QUỲNH

Số: 54 /NVB-CBTT

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2023

V/v: Giải trình nội dung liên quan đến BCTC  
Công ty mẹ, BCTC Hợp nhất quý 3 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Vũ Hồng Quỳnh**
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): Fax:
- Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  yêu cầu  định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:** Công ty cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về nội dung liên quan đến công bố Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 3 năm 2023 như sau:

**Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Công ty Hợp nhất kỳ quý 3 năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 như sau:**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ kỳ quý 3 năm 2023 ghi nhận lỗ 8.5 tỷ đồng trong khi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ kỳ quý 3 năm 2022 ghi nhận lãi 6.3 tỷ đồng.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính hợp nhất kỳ quý 3 năm 2023 ghi nhận lãi 10 tỷ đồng, tăng 1.1 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân chủ yếu của chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Công ty Hợp nhất kỳ quý 3 năm 2023 với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ nguyên nhân sau:

Trong kỳ quý 3 năm 2023, Công ty mẹ không thu cổ tức của Công ty con chuyển về đồng thời phải chi trả chi phí lãi trái phiếu nên dẫn đến bị lỗ so với cùng kỳ năm trước.

Mặt khác, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty Hợp nhất kỳ quý 3 năm 2023 tăng 7.5% so với cùng kỳ năm ngoái. Là do Công ty tập trung đẩy mạnh các hoạt động quảng bá với khách hàng nước ngoài, chiến lược này được xây dựng cho năm 2023 với kỳ vọng sẽ đem lại hiệu quả kinh doanh tốt hơn cho Công ty.



Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay. Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://www.ninhvanbay.vn> vào ngày 30/10/2023.

Trân trọng cảm ơn./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT.

