

Số: 16 /NVB-CBTT
V/v: Giải trình nội dung liên quan đến BCTC
Công ty mẹ, BCTC Hợp nhất quý 1 năm 2022

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP. HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Phạm Thành Thái Linh**
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về nội dung liên quan đến công bố Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 1 năm 2022 như sau:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 1 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ kỳ quý 1 năm 2022 ghi nhận lỗ 8.7 tỷ đồng, ghi nhận chênh lệch giảm 11.8 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính hợp nhất kỳ quý 1 năm 2022 ghi nhận lãi 1,4 tỷ đồng, tăng 2.7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân chủ yếu của sự chênh lệch lợi nhuận này như sau:

- Doanh thu và lợi nhuận của Công ty mẹ chủ yếu từ hoạt động kinh doanh của các Công ty con. Công ty mẹ trong quý 1 năm 2022 không phát sinh doanh thu do không nhận được cổ tức của các công ty con chuyển về. Hoạt động kinh doanh chính của các Công ty con là kinh doanh dịch vụ lưu trú, du lịch và dịch vụ ăn uống trong năm 2021 giảm mạnh do chịu ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid.
- Kết quả kinh doanh hợp nhất của Công ty trong quý 1 năm 2022 ghi nhận khoản lãi 1,4 tỷ đồng trong khi cùng kỳ năm 2021 ghi nhận khoản lỗ 1.5 tỷ đồng. Từ đầu năm 2022 chính phủ Việt Nam đã nỗ lực thực hiện các biện pháp nhằm hồi phục du lịch như khôi phục các chuyến bay quốc tế thường lệ, ...nhờ đó hoạt động kinh doanh của các Công ty con của Công ty đã tăng trưởng mạnh trong quý 1 năm nay so với cùng kỳ năm trước làm cho kết quả kinh doanh hợp nhất tốt hơn.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay. Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://www.ninhvanbay.vn> vào ngày 29/04/2022.

Trân trọng cảm ơn./.



Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Phạm Thành Thái Lĩnh

