

Số 23/NVB-CBTT

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2022

V/v: Giải trình nội dung liên quan đến BCTC
Công ty mẹ, BCTC Hợp nhất quý 2 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Phạm Thành Thái Lĩnh**
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về nội dung liên quan đến công bố Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 2 năm 2022 như sau:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 2 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ kỳ quý 2 năm 2022 ghi nhận lỗ 6 tỷ đồng, giảm lỗ 4.9 tỷ so với cùng kỳ năm trước khi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ kỳ quý 2 năm 2021 lỗ 10.9 tỷ đồng.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính hợp nhất kỳ quý 2 năm 2022 ghi nhận lãi 10,3 tỷ đồng, tăng 22.7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân chủ yếu của sự chênh lệch lợi nhuận này như sau:

- Doanh thu và lợi nhuận của Công ty mẹ chủ yếu từ hoạt động kinh doanh của các Công ty con. Công ty mẹ trong quý 2 năm 2022 không phát sinh doanh thu do các công ty con không chuyển cổ tức về.

- Kết quả kinh doanh hợp nhất của Công ty trong quý 2 năm 2022 tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân là do trong kỳ hoạt động kinh doanh của các Công ty con đã tăng trưởng mạnh so với cùng kỳ năm trước bởi phục hồi của các hoạt động du lịch trong nước

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay. Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://www.ninhvanbay.vn> vào ngày 29/07/2022.

Trân trọng cảm ơn./.



Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Phạm Thành Thái Lĩnh

