

Số: ~~39~~./NVB-CBTT

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2021

V/v: Giải trình các nội dung liên quan đến việc  
công bố BCTC kiểm toán Công ty mẹ, BCTC  
kiểm toán Hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG  
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Phạm Thành Thái Lĩnh**
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  yêu cầu  định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:** Công ty cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về các nội dung liên quan đến việc công bố Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ, Báo cáo tài chính kiểm toán Hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022 như sau:

**1. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa Báo cáo soát xét báo cáo tài chính Công ty mẹ sáu tháng đầu năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021.**

Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo soát xét báo cáo tài chính Công ty mẹ sáu tháng đầu năm 2022 ghi nhận lỗ 14.7 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo soát xét báo cáo tài chính Công ty mẹ sáu tháng đầu năm 2021 ghi nhận lỗ 7.8 tỷ đồng, chênh lệch 6.9 tỷ đồng. Nguyên nhân chính là do Doanh thu của công ty mẹ chủ yếu đến từ nguồn cổ tức được chuyển về từ các Công ty con. Trong Giai đoạn 6 tháng đầu năm 2022, các Công ty con đang trong giai đoạn hồi phục hoạt động kinh doanh sau ảnh hưởng của dịch Covid 19 nên chưa thực hiện chuyển cổ tức về Công ty mẹ. Mặt khác khoản chi phí tài chính là khoản lãi vay phải trả tương ứng là 11.6 tỷ tăng hơn cùng kỳ năm trước 9 tỷ đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ giảm tương ứng so với cùng kỳ

**2. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa Báo cáo soát xét báo cáo tài chính Hợp nhất sáu tháng đầu năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021.**

Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo soát xét báo cáo tài chính Hợp nhất sáu tháng đầu năm 2022 ghi nhận lãi 11.6 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo soát xét báo cáo tài chính Hợp nhất sáu tháng đầu năm 2021 ghi nhận lỗ 15.3 tỷ đồng.



Trong kỳ 6 tháng đầu năm, hoạt động du lịch trong nước đã phần nào phục hồi, do vậy doanh thu của các Công ty con 6 tháng đầu năm 2022 đã tăng gấp đôi so với cùng kỳ năm trước. Trong kỳ chi phí bán hàng và quản lý của Công ty tăng lần lượt từ 79% và 50% so với cùng thời điểm năm 2021 do Công ty áp dụng các biện pháp quản lý tiết giảm chi phí. Do vậy kết quả kinh doanh của Công ty hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022 ghi nhận kết quả lãi 11.6 tỷ với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay. Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://www.ninhvanbay.vn> vào ngày 29/8/2022.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**Phạm Thành Thái Lĩnh**

