

Số: 04 /NVB-CBTT
V/v: Giải trình nội dung liên quan đến BCTC
Công ty mẹ, BCTC Hợp nhất quý 4 năm 2022

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Vũ Hồng Quỳnh**
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về nội dung liên quan đến công bố Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 4 năm 2022 như sau:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 4 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 như sau:

Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ kỳ quý 4 năm 2022 ghi nhận lãi 9.5 tỷ đồng, cùng kỳ năm 2021 ghi nhận lỗ 12 tỷ đồng, ghi nhận chênh lệch giảm lỗ 21 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính hợp nhất kỳ quý 4 năm 2022 ghi nhận lỗ 3 tỷ, cùng kỳ năm trước 2021 ghi nhận lỗ 13 tỷ đồng, giảm lỗ 10 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến sự chênh lệch lợi nhuận này như sau: Doanh thu và lợi nhuận của Công ty mẹ và Công ty Hợp nhất đến chủ yếu từ các Công ty con. Hoạt động kinh doanh của các Công ty con trong năm 2022, đặc biệt là kỳ quý 4 đã phát triển tốt do sự phục hồi mạnh mẽ của các hoạt động du lịch trong nước và quốc tế. Trong khi cùng kỳ quý 4 năm 2021 hoạt động kinh doanh bị ảnh hưởng nặng nề bởi dịch Covid tại các địa phương.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay. Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://www.ninhvanbay.vn> vào ngày 30/1/2023.

Trân trọng cảm ơn./.



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Vũ Hồng Quỳnh

