

Số: 46/2021/NVB-CBTT

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2021

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận BCTC  
Công ty mẹ, BCTC công ty hợp nhất Quý 2 năm  
2021 so với cùng kỳ năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Ngô Thị Thanh Hải**
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  yêu cầu  định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:** Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất kỳ Quý 2 năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020 như sau:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ và trên Báo cáo tài chính hợp nhất kỳ Quý 2 năm 2021 giảm lần lượt là 19.5 tỷ và 14 tỷ so với cùng kỳ Quý 2 năm 2020.

Các nguyên nhân chủ yếu dẫn đến sự chênh lệch lợi nhuận này như sau:

- Trong quý 1 năm 2021, công ty Ninh Vân Bay đã ghi nhận 5.1 tỷ từ nguồn cổ tức của Công ty con là công ty cổ phần Du lịch Hồng Hải. Đến quý 2 năm 2020, Công ty mẹ đã tiến hành thực hiện hạch toán lại khoản 5.1 tỷ này sang nguồn tạm ứng vốn của công ty con. Do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid -19 nên hoạt động kinh doanh của công ty con là công ty CP du lịch Hồng Hải bị giảm sút, doanh thu giảm mạnh so với cùng kì năm trước. Đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch giảm lợi nhuận của kỳ quý 2 năm 2021 với quý 2 năm 2020 trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ và trên Báo cáo tài chính hợp nhất.
- Trong kỳ quý 2 năm 2021 công ty đã phát hành thành công 240 tỷ đồng trái phiếu riêng lẻ không chuyển đổi, phát sinh khoản chi phí tài chính là khoản lãi vay phải trả tương ứng là 2.6 tỷ dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ và trên Báo cáo tài chính hợp nhất kỳ Quý 2 năm 2021.



Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay về chênh lệch lợi nhuận trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020.

Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://www.ninhvanbay.vn> vào ngày 30/7/2021.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**



**Ngô Thị Thanh Hải**

