

Số: 49 /NVB-CBTT

V/v: Giải trình nội dung liên quan đến BCTC
Công ty mẹ, BCTC Hợp nhất quý 3 năm 2022

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Vũ Hồng Quỳnh**
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về nội dung liên quan đến công bố Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 3 năm 2022 như sau:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 3 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ kỳ quý 3 năm 2022 ghi nhận lãi 6,3 tỷ đồng, chênh lệch tăng 15 tỷ đồng so với cùng kì năm trước. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ kỳ quý 3 năm 2021 lỗ 8,8 tỷ đồng.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính hợp nhất kỳ quý 3 năm 2022 ghi nhận lãi 8,9 tỷ đồng, tăng 42 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân chủ yếu của sự chênh lệch lợi nhuận này như sau:

- Doanh thu và lợi nhuận của Công ty mẹ đến từ doanh thu hoạt động kinh doanh và lợi nhuận của các Công ty con. Công ty mẹ trong quý 3 năm 2022 ghi nhận 15,3 tỷ đồng vào doanh thu hoạt động tài chính do nhận được cổ tức các công ty con chuyển về.

- Kết quả kinh doanh hợp nhất của Công ty trong quý 3 năm 2022 tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước. Trong kỳ quý 3 năm 2022, kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con đã tăng trưởng mạnh so với cùng kỳ năm trước. Năm 2022 Công ty cũng có kết quả kinh doanh tăng trưởng bởi sự phục hồi của các hoạt động du lịch trong nước.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay. Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://www.ninhvanbay.vn> vào ngày 28/10/2022.



Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Vũ Hồng Quỳnh

