

Số: 35/2020/NVB-CBTT  
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận BCTC  
Công ty mẹ, BCTC công ty hợp nhất Quý 2 năm  
2020 so với cùng kỳ năm 2019

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDK TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Ngô Thị Thanh Hải**
- Địa chỉ: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  yêu cầu  định kỳ



**Nội dung thông tin công bố:** Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ và BCTC công ty hợp nhất Quý 2 năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019 như sau:

**1. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý 2 năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019:**

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý 2 năm 2020 tăng 3.4 tỷ so với Quý 2 năm 2019 do trong quý 2 năm 2020, Công ty Hồng Hải đã chuyển cổ tức của năm 2019 về Công ty mẹ cao hơn so với cùng kỳ năm trước

Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2020	Quý 2 năm 2019	Tỷ lệ
6. Doanh thu hoạt động tài chính	10,818,766,823	6,619,371,824	63.4%
9. Chi phí quản lý kinh doanh	(1,514,703,952)	(1,401,272,981)	8.1%
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	8,613,826,350	5,201,577,925	65.6%

**2. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính hợp nhất:**

Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2020	Quý 2 năm 2019	Chênh lệch	Tỷ lệ
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	47,466,073,101	68,975,878,370	(21,509,805,269)	- 31%
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20,046,927,828	37,213,151,785	(17,166,223,957)	- 46%
6. Doanh thu hoạt động tài chính	709,112,979	1,624,968,344	(915,855,365)	- 56%
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3,475,722,554	14,194,279,288	(10,718,556,734)	- 76%
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	1,978,388,692	10,653,310,033	(8,674,921,341)	- 81%

Trong quý 2 năm 2020, do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid -19 nên hoạt động kinh doanh của công ty con là công ty CP du lịch Hồng Hải bị giảm sút, doanh thu giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước. Đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch giảm lợi nhuận của quý 2 năm 2020 so với quý 2 năm 2019 trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay về chênh lệch lợi nhuận trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019.

Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://www.ninhvanbay.vn> vào ngày 29/7/2020.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

**Ngô Thị Thanh Hải**

