

Số: 24/2019/NVB-CBTT

Hà Nội, ngày 15 tháng 5 năm 2019

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận Công ty mẹ
giữa BCTC Quý 1 năm 2019 so với cùng kỳ
năm 2018 và LNST chuyển từ lỗ Quý 4/2018
sang lãi tại Quý 1/2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Ngô Thị Thanh Hải**
- Địa chỉ: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về chênh lệch lợi nhuận Công ty mẹ giữa Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 và lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ và hợp nhất chuyển từ lỗ tại Quý 4/2018 sang lãi tại Quý 1/2019 như sau:

1. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý 1 năm 2019 so với Quý 1 năm 2018 và Quý 4 năm 2018

Số liệu trên các Báo cáo tài chính Công ty mẹ:

Đơn vị tính: VND

M S	Chỉ tiêu	Quý		Chênh lệch	Quý		Chênh lệch
		Quý 1 năm 2019	Quý 1 năm 2018		Quý 1 năm 2019	Quý 4 năm 2018	
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	10,358,405,376	4,597,773,350	5,760,632,026	10,356,405,376	2,565,125,902	7,793,279,474
25	9. Chi phí quản lý kinh doanh	(1,960,797,401)	(1,517,210,890)	(443,586,511)	(1,960,797,401)	(2,292,068,277)	331,270,876
30	10. Lợi nhuận thuần từ HĐKD	8,386,799,328	2,388,755,094	5,998,044,234	8,386,799,328	(584,380,061)	8,971,179,389
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	8,386,799,328	2,388,755,094	5,998,044,234	8,386,799,328	(584,380,061)	8,971,179,389
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	8,386,799,328	2,388,755,094	5,998,044,234	8,386,799,328	(584,380,061)	8,971,179,389



Chênh lệch lợi nhuận Công ty mẹ giữa Quý 1 năm 2019 và Quý 1 năm 2018 cũng như kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2018 của Công ty mẹ lỗ nhưng sang Quý 1 năm 2019 có lợi nhuận dương là do Công ty con - Công ty CP Du lịch Hồng Hải đã chuyển lợi nhuận cho Công ty mẹ vào Quý 1 năm 2019 nhiều hơn Quý cùng kỳ năm 2018 và nhiều hơn Quý 4 năm 2018.

2. Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất chuyển từ lỗ tại Quý 4 năm 2018 sang lãi tại Quý 1 năm 2019:

Số liệu trên các Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty:

Đơn vị tính: VND

MS	Chỉ tiêu	Quý		Chênh lệch
		Quý 1 năm 2019	Quý 4 năm 2018	
1	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	81,755,805,521	52,022,575,340	29,733,230,181
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	81,723,287,828	52,169,511,150	29,553,776,678
20	5. (Lỗ)/lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV	46,224,210,944	20,385,258,779	25,838,952,165
30	11. (Lỗ)/lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	23,751,726,669	(4,903,395,695)	28,655,122,364
50	15. Tổng (lỗ)/lợi nhuận kế toán trước thuế	23,541,605,636	(4,818,715,037)	28,360,320,673
51	16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	(6,731,638,590)	(1,397,979,025)	(5,333,659,565)
60	18. (Lỗ)/lợi nhuận sau thuế TNDN	17,195,978,349	(5,830,682,759)	23,026,661,108



Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty chênh lệch và chuyển từ lỗ tại Quý 4 năm 2018 sang lãi tại Quý 1 năm 2019 là do nguyên nhân sau: Thông thường lợi nhuận kinh doanh dịch vụ nghỉ dưỡng của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay đạt hiệu quả cao vào Quý 1 và thấp hơn vào Quý 4 hàng năm. Đây chính là nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận chênh lệch giữa quý cuối năm trước và quý đầu năm nay.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay về chênh lệch lợi nhuận Công ty mẹ giữa Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 và lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ và hợp nhất chuyển từ lỗ tại Quý 4/2018 sang lãi tại Quý 1/2019.

Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://www.ninhvanbay.vn> vào ngày 15/5/2019.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Ngô Thị Thanh Hải