

Số: 10/2022/NVB-TB

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2022

**THÔNG BÁO MỜI HỌP
ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**

Kính gửi: Quý cổ đông

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay (“**Công ty**”) trân trọng thông báo và kính mời Quý cổ đông tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty (“**Đại hội**”), thông tin cụ thể như sau:

1. Thời gian: 9 giờ 00 ngày 22 tháng 04 năm 2022.

2. Địa điểm: Intercontinental Hanoi Landmark72, Tòa nhà Hanoi Landmark72 (Keangnam), Lô E6, Khu đô thị mới Cầu Giấy, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam.

3. Nội dung của Đại hội:

- 3.1. Thông qua báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc, Ban kiểm soát;
- 3.2. Thông qua các Tờ trình của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát;
- 3.3. Thông qua các Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021;
- 3.4. Thông qua các nội dung khác theo quy định tại Điều lệ Công ty và pháp luật liên quan.

Nội dung chi tiết của Đại hội, kính đề nghị Quý cổ đông xem xét tại Chương trình Đại hội được đăng tải và cập nhật tại địa chỉ: www.ninhvanbay.vn.

4. Điều kiện tham dự Đại hội:

- Cổ đông có quyền tham dự Đại hội là các cổ đông có tên trong Danh sách cổ đông chốt tại ngày 25/03/2022;
- Những cổ đông cá nhân hoặc Người đại diện theo pháp luật/ Người đại diện quản lý vốn góp của cổ đông tổ chức không thể tham dự Đại hội có thể ủy quyền cho người khác tham dự (theo mẫu Giấy ủy quyền gửi kèm Thông báo này). Người được ủy quyền không được ủy quyền cho người thứ ba;
- Khi đến tham dự Đại hội, Quý Cổ đông hoặc Người được ủy quyền vui lòng mang theo những giấy tờ sau để làm thủ tục đăng ký tham dự Đại hội:
 - (1) Thông báo mời họp này;
 - (2) Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của cá nhân (bản gốc);
 - (3) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập của tổ chức (bản sao được chứng thực/công chứng hợp lệ);
 - (4) Giấy ủy quyền hợp lệ, nếu người dự họp là người được cổ đông ủy quyền (bản gốc).
- Quý Cổ đông hoặc Người được ủy quyền khi đến tham dự Đại hội phải tuân thủ các quy định hiện hành về kiểm soát dịch bệnh, bao gồm nhưng không giới hạn bởi các quy định sau:
 - (1) Khai báo y tế và trạng thái sức khỏe;
 - (2) Đeo khẩu trang trong suốt thời gian tham dự họp;
 - (3) Đảm bảo khoảng cách tối thiểu theo quy định;
 - (4) Rửa tay thường xuyên bằng xà phòng, dung dịch rửa tay khô;
 - (5) Chấp hành việc thực hiện kiểm tra y tế, thân nhiệt trước, trong khi Đại hội diễn ra.



- Trong suốt quá trình tham dự, Quý Cổ đông hoặc Người được ủy quyền phải tuân thủ các quy định về an toàn, trật tự tại nơi dự họp theo yêu cầu của Ban Tổ chức Đại hội.
- **Lưu ý khác:**
 - + Vì lợi ích chung của Đại hội, Ban Tổ chức Đại hội có quyền từ chối để Quý Cổ đông hoặc Người được ủy quyền tham dự họp Đại hội nếu Quý Cổ đông hoặc Người được ủy quyền vi phạm, không thực hiện đúng các quy định về kiểm soát dịch bệnh và an toàn trật tự nơi dự họp.
 - + Cổ đông tự túc chi phí ăn, ở, đi lại khi tham dự Đại hội.

5. Tài liệu gửi kèm Thư mời họp

- Thông báo mời họp này có gửi kèm Mẫu Giấy ủy quyền tham dự.
- Các tài liệu khác của Đại hội: *Kính đề nghị Quý Cổ đông tải về từ website của Công ty tại địa chỉ: www.ninhvanbay.vn*

6. Đăng ký tham dự đại hội:

- Các Quý Cổ đông có quen biết hoặc cùng nhóm được khuyến khích ủy quyền dự họp cho một đại diện để giảm số lượng người tham dự trực tiếp tại Đại hội nhằm ủng hộ chủ trương phòng chống dịch bệnh Covid 19 của Chính phủ.
- Để đáp ứng nhu cầu phòng chống dịch, Ban Tổ chức Đại hội đề nghị Quý Cổ đông đăng ký trước việc tham dự của mình trong trường hợp Quý Cổ đông có nguyện vọng trực tiếp tham dự tại địa điểm tổ chức Đại hội trước thời điểm **16h ngày 19/04/2022**. Ban Tổ chức sẽ căn cứ vào danh sách đăng ký tham dự để chuẩn bị chỗ ngồi, phòng họp đảm bảo khoảng cách, mật độ tối thiểu và các công tác hậu cần, y tế cần thiết.
- Đầu mỗi nhận thông tin đăng ký tham dự và/hoặc ủy quyền dự họp của cổ đông:

Người phụ trách: Bà Nguyễn Thị Bình

Điện thoại: +84 84 426 6889

Email: binhnt@ninhvanbay.vn

Trân trọng thông báo và kính mời.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH
NINH VĂN BAY**

HỒ VIỆT HÀ

