

Số: 06/2022/HĐQT-TTr

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2022

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Công ty TNHH NVT Holdings mua cổ phiếu từ cổ đông hiện hữu mà không phải chào mua công khai

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bất Động Sản Du Lịch Ninh Vân Bay

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Bất Động Sản Du Lịch Ninh Vân Bay;
- Căn cứ tình hình và yêu cầu hoạt động của Công ty,

Vừa qua, Công ty TNHH NVT Holdings đã thông báo về kế hoạch mua để sở hữu cổ phiếu NVT từ các cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Bất Động Sản Du Lịch Ninh Vân Bay (“**Công ty**”) và đề nghị Hội đồng Quản trị xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông để thông qua việc không phải chào mua công khai.

Theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 35 Luật Chứng khoán 2019, cụ thể:

“2. Các đối tượng quy định tại khoản 1 Điều này không phải chào mua công khai nếu thuộc một trong các trường hợp sau đây:

b) Nhận chuyển nhượng cổ phiếu có quyền biểu quyết, chứng chỉ quỹ đang lưu hành dẫn đến việc sở hữu đạt các mức theo quy định tại khoản 1 Điều này đã được Đại hội đồng cổ đông công ty đại chúng, Ban đại diện quỹ đóng thông qua. Trong các trường hợp này, Đại hội đồng cổ đông, Ban đại diện quỹ đóng phải xác định rõ đối tượng chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng;”

Căn cứ trên quy định pháp luật và đề xuất của cổ đông, nhà đầu tư, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, biểu quyết thông qua việc Công ty TNHH NVT Holdings mua cổ phiếu từ cổ đông hiện hữu mà không phải chào mua công khai với nội dung sau:

1. Chi tiết phương án mua cổ phiếu NVT của Công ty TNHH NVT Holdings:

- 1.1. Bên mua: Công ty TNHH NVT Holdings.
- 1.2. Bên bán: các cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông NVT theo danh sách tại Phụ lục kèm theo Tờ trình này.
- 1.3. Nội dung phương án: Công ty TNHH NVT Holdings dự kiến mua cổ phần NVT từ các cổ đông hiện hữu thuộc Bên bán để đạt hoặc vượt mức 25%, 35%, 45%, 55%, 65%, 75% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của NVT mà không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai theo quy định pháp luật hiện hành.



2. Triển khai thực hiện:

- 2.1. Giao cho HĐQT và HĐQT ủy quyền cho Tổng Giám đốc triển khai thực hiện các thủ tục liên quan để hỗ trợ cổ đông thực hiện giao dịch cổ phần NVT theo đúng phương án nêu trên và tuân thủ quy định pháp luật.
- 2.2. Giao cho HĐQT và HĐQT ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT triển khai điều chỉnh danh sách các cổ đông hiện hữu thuộc Bên bán và quyết định phương án mua thêm cổ phiếu chi tiết theo thực tế triển khai và diễn biến thị trường.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



HỒ VIỆT HÀ

31041-
GT
PHÂN
SẢN DU LỊCH
VĂN BAY
HỒ CHÍ MINH - TP

PHỤ LỤC
BÊN CHUYỂN QUYỀN SỞ HỮU CỔ PHẦN CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU
LỊCH NINH VÂN BAY
(MÃ CK: NVT)

| STT | Tên cổ đông chuyển nhượng |
|------------|----------------------------------|
| 1 | Phùng Quang Việt |
| 2 | Phan Thị Tuyết Lan |
| 3 | Phạm Quốc Khánh |
| 4 | Nguyễn Văn Dũng |
| 5 | Nguyễn Hoàng Thanh |
| 6 | Trịnh Kiên |
| 7 | Đỗ Thị Thúy Hương |
| 8 | Nguyễn Thị Thắm |
| 9 | Trần Đức Thanh |
| 10 | Đào Minh Tuấn |
| 11 | Nguyễn Minh Quang |
| 12 | Nguyễn Đức Toàn |
| 13 | Nguyễn Quốc Hưng |
| 14 | Nguyễn Hồng Oanh |
| 15 | Vũ Hoàng Việt |
| 16 | Lê Như Quý |

